

건축위원회 심의 주요결과

• [    ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-11-02	
건축종별	[    ] 신축,                      [    ] 증축,                      [    ] 대수선,                      [✓] 기타				
건축주	성명(법인명)                      케이비부동산신탁(주)                      *여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다				
대지현황	대지위치    부산광역시 해운대구 우동 우제1동				
	지번	592        -        13	관련지번	0	
	대지면적	689        m <sup>2</sup>	용도지역(지구,지역)	방화지구,일반상업지역	
건축물현황	건축면적	494.52        m <sup>2</sup>	건폐율	71.7735        %	층수 지하:        3 층/지상:        11 층
	주용도	업무시설	구조	철골철근콘크리트구조	건축물 동수                      1        동
	최고높이	40.2        m	용적률	631.9986        %	연면적 합계                      5689.38        m <sup>2</sup>
	구분	주요 심의결과			
	심의내용  ( 종합 ) 분야	【안전】 no.1번 이상호 위원님의 확인을 받으시기 바랍니다. - 보행자가 통행하는 보도측에 안전통로를 설치하는 것으로 계획되어 있는데 공사기간동안 야간 통행에 대한 안전조치를 보완바람.			
	[    ] 원안 의결        [✓] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결				
	* 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함 )				